

# Bostadsrättstillägg

Din bostadsrättsförening har valt att teckna bostadsrättstillägg i Folksam. Den gäller för dig och alla bostadsrättsägare i din förening. I grunden behöver du en hemförsäkring för dina personliga saker. Du som bostadsrättsinnehavare är också skyldig att ha en försäkring för bostadsrätten. Men nu kan du vara lugn. Nu har du en försäkring för din bostadsrätt som skyddar allt du bryr dig om.

## Försäkringen gäller för

- själva lägenheten med tillhörande utrymmen, dock endast för skada som du svarar för på grund av din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- fast inredning som du själv bekostat
- inglasad balkong/altan
- markis/tak över uteplats allt under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som du enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- egendom som är avsedd som fast inredning i bostadsrätten men som ännu inte blivit monterad, förutsatt att egendomen är under transport till bostadsrätten eller förvaras i bostadsrätten eller i dess förrådsutrymmen.

## Försäkringen gäller för följande skadehändelser

- Brand, blix, explosion med mera
  - Läckage
  - Översvämning
  - Storm
  - Hagel
  - Jordskalv, jordskred med mera
  - Skada orsakad av vilda djur
  - Hushållsmaskin- och installationsskador
  - Glasruteskador
  - Stöld och skadegörelse
- Högsta ersättningsbelopp för skadehändelser enligt ovan är fullvärde.

## Plötslig och oförutsedd händelse

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse (allriskåtagande). Högsta ersättningsbelopp är 200 000 kronor.

## Undantag

Vid läckande våtutrymme (badrum, dusch eller tvättstuga) där yt- och tätskikt är äldre än 40 år lämnas ingen ersättning alls.

## Ersättning för extrakostnad

Försäkringen ersätter extrakostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället.

## Åldersavdrag

Åldersavdrag på skadade byggnadsdelar är max 20 000 kronor.

## Självrisk

Självrisk är 3 000 kronor vid läckageskada. Vid övriga skador är självrisk 1 500 kronor.

### Vid skada

Ring 08-772 80 20 eller mejla till [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)  
Uppge bostadsrättsföreningens organisations- eller försäkringsnummer så hjälper vi dig.